

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Уют», именуемое в дальнейшем «Общество», действующее на основании решения Очередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 1 микрорайон «Центральный» квартиры с № 1 по № 501, далее по тексту – «Собственники» (Протокол б/н от «...» 201... года), в лице директора Константиновой Клавдии Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Иркутского филиала ООО «Т2 Мобайл» Кондратова Антона Геннадьевича, действующего на основании доверенности б/н от «04» июня 2015 года и Положения об Иркутском филиале, с другой стороны.

В дальнейшем вышепоименованные организации вместе и каждая в отдельности именуется также «Стороны» и «Сторона», соответственно.

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Общество за плату предоставляет Пользователю право размещать принадлежащее Пользователю на праве собственности имущество, определенное пунктом 1.2 настоящего договора, на согласованных Сторонами конструктивных элементах жилого девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, дом 1.

Пользователь размещает имущество в состоянии, соответствующем прилагаемому к настоящему договору акту о размещении, подписанному Сторонами (Приложение № 1).

1.2. Имущество, именуемое в дальнейшем «Оборудование», представляет собой антенно-мачтовые устройства, расположенные на конструктивных элементах (внешние стены, поверхность крыши) жилого дома: контейнер с оборудованием мобильной сотовой связи (стандарт GSM и CDMA – оборудование сотовой радиотелефонной связи в диапазоне 450 МГц по технологии IMT-MS 450, оборудование сотовой радиотелефонной связи по технологии IMT-MS 2100; оборудование сотовой радиотелефонной связи стандарта UMTS; оборудование WiFi), площадью 12,0 м², на техническом этаже дома, а также самонесущий волоконно-оптический кабель. прокладка и дальнейшее размещение которого осуществлено на согласованных Сторонами участках вышеуказанного дома.

1.3. Схема размещения оборудования указана в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Общество обязуется:

2.1.1. обеспечить допуск работников Пользователя к эксплуатируемому Оборудованию в рабочее и не рабочее время согласно правилам режима, действующим на объектах Общества, по заблаговременно переданному Обществу списку, при предъявлении указанными в нем лицами документов, удостоверяющих личность;

2.1.2. письменно уведомить Пользователя о размещении оборудования иных операторов сотовой связи с целью проверки на радиосовместимость (до момента размещения оборудования);

2.1.3. предоставить Пользователю возможность установки двух контуров заземления;

2.1.4. письменно извещать Пользователя о проведении плановых работ вблизи Оборудования;

2.1.5. обеспечить внешний надзор за состоянием Оборудования. В случае обнаружения повреждений незамедлительно об этом сообщить Пользователю по телефону: (3952) 659-469;

2.1.6. не чинить препятствий в снабжении Оборудования Пользователя электрической энергией;

2.1.7. по требованию Пользователя проводить сверку задолженности с оформлением двусторонних актов сверки взаимных расчетов с возвратом в адрес Пользователя подписанного Обществом акта сверки взаимных расчетов не позднее 10 рабочих дней с момента получения. При невозврате подписанного Обществом акта сверки взаимных расчетов в указанный срок расчеты, отраженные в акте сверки, считаются согласованными;

2.1.8. письменно, в срок не менее чем за 30 дней, информировать Пользователя обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи договоров, дополнительных соглашений к ним, счетов-фактур (в случае применения соответствующего режима налогообложения), актов оказанных услуг, с приложением подтверждающих это документов (заверенные копии приказов, доверенностей и т.п.), а также об изменении реквизитов для перечисления ежемесячной платы, указанной в пункте 3.1. настоящего договора;

2.1.9. по окончании срока действия настоящего договора не препятствовать Пользователю в действиях по демонтажу и вывозу, принадлежащего ему оборудования.

2.2 Пользователь обязуется:

2.2.1. разместить Оборудование в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.2. своевременно вносить плату за размещение Оборудования в соответствии с разделом 3 настоящего договора;

2.2.3. при размещении и эксплуатации Оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством;

2.2.4. своими силами и за свой счет произвести установку, обслуживание, а также демонтаж и вывоз оборудования по окончании срока действия настоящего договора;

2.2.5. в случае повреждения имущества Общества при производстве Пользователем монтажных и профилактических работ последний обязуется по письменному требованию Общества произвести ремонтно-восстановительные работы. Факт повреждения устанавливается составлением соответствующего акта (представители Общества, представители Пользователя, с согласия Сторон – представители монтажной организации).

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №11
к Договору № 142/И от 01 августа 2005 года

г. Саянск

«01» апреля 2015г.

Открытое акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Мурашкина Виталия Геннадьевича, действующего на основании доверенности от «03» февраля 2015 года, зарегистрированной в реестре за № 2-486,

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Уют-Плюс», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Константиновой Клавдии Николаевны, действующей на основании Устава,

и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Уют», именуемое в дальнейшем «Правопреемник», в лице директора Константиновой Клавдии Николаевны, действующей на основании Устава, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Между Заказчиком и Предприятием заключен Договор №142/И от «01» августа 2005г. (далее по тексту Соглашения именуется «Договор»), в соответствии с которым Предприятие обязуется оказывать Заказчику комплекс услуг на обеспечение бесперебойного функционирования базовой станции.

2. С согласия Заказчика Предприятие передает, а Правопреемник принимает все права, принадлежащие Предприятию, и все обязанности, возлагаемые на Предприятие, в соответствии с Договором, указанным в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Заказчик соглашается с тем, что с момента вступления в силу настоящего Соглашения, Предприятием по Договору становится Правопреемник, в связи с чем Заказчик обязуется принимать все, исполняемое Правопреемником по Договору, и со своей стороны исполнять перед Правопреемником все свои обязанности, предусмотренные Договором.

4. Правопреемник обязуется выполнить все обязательства Предприятия, возникшие из Договора, вне зависимости от момента возникновения у Заказчика права требования. Правопреемник соглашается нести все последствия ненадлежащего исполнения Предприятием своих обязанностей по Договору, включая выплату штрафов, пеней, возмещение убытков.

5. Предприятие с момента вступления в силу настоящего Соглашения теряет право требовать от Заказчика какого-либо исполнения обязательств в свою пользу и соглашается с тем, что все выплаты, причитающиеся ему по Договору, и невыплаченные на момент вступления в силу настоящего Соглашения, будут произведены в пользу Правопреемника.

6. На момент подписания настоящего Соглашения Правопреемник подтверждает факт получения от предприятия подлинников следующих документов:

6.1. Договор № 142/И от 01.08.2005г.

6.2. Дополнительное соглашение от 31.01.2006г. №1 к договору №142/И от 01.08.2005г.;

- 6.3. Дополнительное соглашение от 01.01.2006г. №1/А к договору №142/И от 01.08.2005г.;
- 6.4. Дополнительное соглашение от 01.01.2007г. №2 к договору №142/И от 01.08.2005г.;
- 6.5. Дополнительное соглашение от 01.01.2008г. №3 к договору №142/И от 01.08.2005г.;
- 6.6. Дополнительное соглашение от 09.09.2008г. №4 к договору №142/И от 01.08.2005г.;
- 6.7. Дополнительное соглашение от 31.05.2010г. №5 к договору №142/И от 01.08.2005г.;
- 6.8. Дополнительное соглашение от 19.09.2010г. №6 к договору №142/И от 01.08.2005г.;
- 6.9. Дополнительное соглашение от 01.03.2011г. №7 к договору №142/И от 01.08.2005г.;
- 6.10. Дополнительное соглашение от 01.02.2012г. №8 к договору №142/И от 01.08.2005г.;
- 6.11. Дополнительное соглашение от 31.12.2012г. №9 к договору №142/И от 01.08.2005г.;
- 6.12. Дополнительное соглашение от 01.01.2014г. №10 к договору №142/И от 01.08.2005г.;

7. Заказчик и Правопреемник договорились изложить п.4.1 Договора в следующей редакции: «Размер оплаты услуг Предприятия в месяц составляет 22 000,00 (двадцать две тысячи) рублей, НДС не облагается. Оплата включает в себя стоимость всех издержек Предприятия, связанных с выполнением принятых на себя обязательств».

8. Предприятие соглашается с тем, что, хотя Правопреемник будет исполнять все обязательства Предприятия, предусмотренные Договором, Правопреемник вправе потребовать от Предприятия возмещения прямого ущерба, возникшего вследствие возложения на Правопреемника обязательств Предприятия после заключения настоящего Соглашения.

9. Настоящее Соглашение составлено на русском языке, на трех листах, в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны по своему содержанию и имеют одинаковую юридическую силу.

10. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания его сторонами, а в отношении пункта 7 настоящего соглашения с «01» мая 2015 года.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

1. «Заказчик»:

ОАО «Мобильные ТелеСистемы»

Местонахождение: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, 4

ИНН 7740000076, КПП 770901001

Платежные реквизиты:

ИНН 7702045051, КПП 775001001

ПАО «МТС-Банк» г. Москва

Кор.сч. 30101810600000000232

БИК 044525232

Р/сч. 407028100000000001664

Филиал ОАО «МТС» в Иркутской области

ИНН 7740000076, КПП 380802001

почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Свердлова, 41

2. «Предприятие»:

ООО «Управляющая компания Уют-Плюс»

Местонахождение: 666302, Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Центральный, дом № 4, вставка

Тел. 8 (39553) 5 – 32 – 96;

8 (39553) 5 – 34 – 49;

ИНН 3814011600 КПП 381401001

ОГРН: 1063814015495

Банковские реквизиты:

Иркутский филиал АКБ «Союз» (ОАО)

Р/сч. 40702810890640000194

К/сч. 30101810300000000728

БИК 042520728

3. Правопреемник:

ООО «Управляющая компания Уют»

ООО «Управляющая компания Уют»

Местонахождение: 666302, Иркутская область, г. Саянск, ул. Центральная, д. 4.

Тел. 8 (39553) 5 – 34 – 49

ИНН 3814022055 КПП 381401001

Платежные реквизиты:

ОАО «Сбербанк России»

Р/сч. 40702810418350003263

К/сч. 30101810900000000607

БИК 042520607

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»

В.Г. Мурашкин/

(действующий на основании доверенности от 03.02.15г., зарегистрированной в реестре за № 2-486)

«01» апреля 2015 года

«Предприятие»

Директор

ООО «Управляющая компания Уют-Плюс»

(действующий на основании Устава)

К.Н. Константинова/

«01» апреля 2015 года

«Правопреемник»

Директор

ООО «Управляющая компания Уют»

(действующий на основании Устава)

К.Н. Константинова/

«01» апреля 2015 года