

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Уют-Плюс», именуемое в дальнейшем «Общество», действующее на основании решения Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 1 микрорайон «Центральный» квартиры с № 1 по № 501, по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, дом 1, далее по тексту – «Собственники» (Протокол б/н от «16» ноября 2012 года), в лице директора Константиновой Клавдии Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Байкалвестком», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице генерального директора Мотлях Константина Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

В дальнейшем вышепоименованные организации вместе и каждая в отдельности именуется также «Стороны» и «Сторона», соответственно,

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Общество за плату предоставляет Пользователю право размещать принадлежащее Пользователю на праве собственности имущество, определенное пунктом 1.2 настоящего договора, на согласованных Сторонами конструктивных элементах жилого девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, дом 1.

Пользователь размещает имущество в состоянии, соответствующем прилагаемому к настоящему договору акту о размещении, подписанному Сторонами (Приложение № 1).

1.2. Имущество, именуемое в дальнейшем «Оборудование», представляет собой антенно-мачтовые устройства, расположенные на конструктивных элементах (внешние стены, поверхность крыши) жилого дома; контейнер с оборудованием мобильной сотовой связи (стандарт GSM и CDMA – оборудование сотовой радиотелефонной связи в диапазоне 450 МГц по технологии IMT-MS 450, оборудование сотовой радиотелефонной связи по технологии IMT-MS 2100; оборудование сотовой радиотелефонной связи стандарта UMTS; оборудование WiFi), площадью 12,0 м², на техническом этаже дома, а также самонесущий волоконно-оптический кабель, прокладка и дальнейшее размещение которого осуществлено на согласованных Сторонами участках вышеуказанного дома.

1.3. Схема размещения оборудования указан в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Общество обязуется:

2.1.1. обеспечить допуск работников Пользователя к эксплуатируемому оборудованию в рабочее и не рабочее время согласно правилам режима, действующим на объектах Общества, по заблаговременно переданному Обществу списку, при предъявлении указанными в нем лицами документов, удостоверяющих личность;

2.1.2. письменно уведомить Пользователя о размещении оборудования иных операторов сотовой связи с целью проверки на радиосовместимость (до момента размещения оборудования);

2.1.3. предоставить Пользователю возможность установки двух контуров заземления;

2.1.4. письменно извещать Пользователя о проведении работ вблизи Оборудования;

2.1.5. обеспечить внешний надзор за состоянием Оборудования. В случае обнаружения повреждений незамедлительно об этом сообщить Пользователю по телефону: (3952) 659-469;

2.1.6. по окончании срока действия настоящего договора не препятствовать Пользователю в действиях по демонтажу и вывозу, принадлежащего ему оборудования.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. разместить Оборудование в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.2. своевременно вносить плату за размещение Оборудования в соответствии с разделом 3 настоящего договора;

2.2.3. при размещении и эксплуатации Оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством;

2.2.4. своими силами и за свой счет произвести установку, обслуживание, а также демонтаж и вывоз оборудования по окончании срока действия настоящего договора;

2.2.5. в случае повреждения имущества Общества при производстве монтажных и профилактических работ Пользователь обязуется произвести ремонтно-восстановительные работы. Факт повреждения устанавливается составлением 3-х стороннего акта (представители Общества, представители Пользователя, представители монтажной организации).

2.3. Общество вправе:

2.3.1. осуществлять контроль за исполнением Пользователем обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность;

2.3.2. требовать от Пользователя устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. Пользователь вправе:

2.4.1. пользоваться Оборудованием в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора;

2.4.2. производить размещение дополнительного оборудования на предоставленных в соответствии с настоящим договором конструктивных элементах дома, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, без изменения условий настоящего договора;

2.4.3. самостоятельно выбирать способ охраны Оборудования, а также охранное предприятие;

2.4.4. отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, уведомив Общество не менее чем за 15 дней до предполагаемой даты отказа путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

2.5. Пользователь не имеет права:

- 2.5.1. передавать права, возникшие из настоящего договора, другому лицу без согласия Общества;
- 2.5.2. обременять права, возникшие из настоящего договора, залогом или вносить их в качестве вклада в устав капитал хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив;
- 2.5.3. совершать действия, которые могут привести к наложению ареста на имущество Общества, где размещено Оборудование, или обращению на него взыскания.

3. Цена и порядок расчетов по договору

3.1. Ежемесячная плата за размещение Оборудования (в том числе за прокладку и размещение самонесущего волоконно-оптического кабеля, а также размещение Оборудования стандарта GSM и CDMA – оборудование сотовой радиотелефонной связи в диапазоне 450 МГц по технологии IMT-MS 450, оборудование сотовой радиотелефонной связи по технологии IMT-MS 2100; оборудования сотовой радиотелефонной связи стандарта UMTS; оборудования WiFi) по настоящему договору устанавливается в размере 16 895 (Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто пять) рублей, НДС не облагается.

3.2. Оплата за потребляемую Оборудованием Пользователя электрическую энергию производится по отдельному договору, заключенному между ЗАО «Байкалвестком» и энергосбытовой организацией.

3.3. Ежемесячная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего договора, оплачивается Пользователем на основании счетов, выставляемых Обществом в адрес Пользователя, ежемесячно не ранее 01 (первого) дня месяца, за который происходит оплата. Пользователь оплачивает выставленные счета в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня их получения. В течение 5 (пяти) дней со дня окончания календарного месяца Общество обязуется предоставить Пользователю акт оказанных услуг.

3.4. Стороны согласились, что ежемесячная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего договора оплачивается Пользователем с момента подписания соответствующего акта о размещении оборудования, являющегося неотъемлемым приложением к настоящему договору.

3.5. Стороны согласились, что плата, указанная в пункте 3.1. настоящего договора, устанавливается на весь срок действия настоящего договора и может быть изменена Обществом, в связи с корректировкой индекса инфляции на соответствующий финансовый год, но не чаще одного раза в течение срока действия настоящего договора и не ранее чем через 11 месяцев с момента заключения настоящего договора. В этом случае исчисление и уплата Пользователем платы за размещение Оборудования осуществляется на основании соответствующих дополнительных соглашений к настоящему договору.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора. Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Общества:

5.2.1. Если Пользователь, по не зависящим от Общества причинам, не вносит плату за размещение оборудования более трех месяцев подряд.

5.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Пользователя:

5.3.1. Если конструктивные элементы дома, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, в силу обстоятельства, за которые Пользователь не отвечает, окажутся в состоянии, негодном для использования.

6. Действие договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 25 марта 2013 года по 28 февраля 2014 года.

6.2. Стороны согласились распространить действие настоящего договора на отношения Сторон, возникшие с 1 января 2013 года.

6.3. Со вступлением настоящего договора в силу прекращаются все иные договоренности Сторон относительно предмета договора.

6.4. Если до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит об отказе от договора, последний считается продленным на тех же условиях на следующие 11 месяцев. Пролонгация настоящего договора возможна неограниченное количество раз.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Общество

Россия, 666302, Иркутская область, город Саянск,
микрорайон Центральный, 4, вставка
ИНН 3814011600, КПП 381401001
р/с № 407 028 108 906 400 001 94 Иркутский филиал АКБ «Сибирь»
(ОАО)
к/с 30101810300000000728, БИК 042520728



/ К.Н. Константинова

Пользователь

Россия, 664005, город Иркутск,
улица 2-я Железнодорожная, 68
ИНН 3812005230, КПП 381201001
КПП для счетов-фактур 997750001
р/с № 407 028 103 040 000 133 01 в Сибирском филиале
ОАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск
к/с 301018103000000000816, БИК 045004816



/ К.Г. Мотлях

Приказ № 46-П
от 22.04.2013г

87	м-н «Юбилейный», д.34, п. 1	D-link DES-3200-18	10,7
88	м-н «Юбилейный», д.34, п. 6	D-link DES-3200-18	10,7
89	м-н «Юбилейный», д.34, п. 8	D-link DGS-3620-28, DES 3200-28	60,2 13,6
90	м-н «Юбилейный», д.39, п. 1	D-link DES-3200-18	10,7
91	м-н «Юбилейный», д.39, п. 4	D-link DES-3200-18	10,7
92	м-н «Юбилейный», д.39, п. 8	D-link DES-3200-18	10,7
93	м-н «Юбилейный», д.62, п. 3	D-link DES-3200-18	10,7
94	м-н «Юбилейный», д.62, п. 6	D-link DES-3200-18	10,7
95	м-н «Юбилейный», д.62, п. 8	D-link DES-3200-18	10,7
96	м-н «Юбилейный», д.62, п. 12	D-link DES-3200-18	10,7
97	м-н «Юбилейный», д.63, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
98	м-н «Юбилейный», д.63, п. 4	D-link DES-3200-18	10,7
99	м-н «Юбилейный», д.63, п. 9	D-link DES-3200-18	10,7
100	м-н «Юбилейный», д.73, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
101	м-н «Юбилейный», д.74, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
102	м-н «Юбилейный», д.75, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
103	м-н «Строителей», д.1, п. 1	D-link DES-3528	20,7
104	м-н «Строителей», д.1, п. 3	D-link DES-3528	20,7
105	м-н «Строителей», д.1, п. 4	D-link DES-3528, DGS 3627G	20,7 77,0
106	м-н «Строителей», д.1, п. 7	D-link DES-3200-18	10,7
107	м-н «Строителей», д.1, п. 10	D-link DES-3200-18	10,7
108	м-н «Октябрьский», д.1, п. 1	D-link DGS-3620-28, DES 3200-28	60,2 13,6
109	м-н «Октябрьский», д.1, п. 4	D-link DES-3200-18	10,7
110	м-н «Октябрьский», д.1, п. 9	D-link DES-3200-18	10,7
111	м-н «Октябрьский», д.1, п. 14	D-link DES-3200-18	10,7
112	м-н «Октябрьский», д.1, п. 16	D-link DES-3200-18	10,7
113	м-н «Октябрьский», д.2, п. 3	D-link DES-3200-28	13,6
114	м-н «Октябрьский», д.3, п. 3	D-link DES-3200-18	10,7
115	м-н «Октябрьский», д.3, п. 6	D-link DES-3200-18	10,7
116	м-н «Октябрьский», д.3, п. 7	D-link DES-3200-18	10,7
117	м-н «Октябрьский», д.3, п. 11	D-link DES-3200-18	10,7
118	м-н «Октябрьский», д.3, п. 14	D-link DES-3200-18	10,7
119	м-н «Октябрьский», д.3, п. 17	D-link DES-3200-18	10,7
120	м-н «Октябрьский», д.7, п. 1	D-link DES-3200-18	10,7
121	м-н «Октябрьский», д.7, п. 4	D-link DES-3200-18	10,7
122	м-н «Октябрьский», д.7, п. 8	D-link DES-3200-18	10,7
123	м-н «Октябрьский», д.10, п. 1	D-link DES-3200-18	10,7
124	м-н «Октябрьский», д.10, п. 4	D-link DES-3200-18	10,7
125	м-н «Октябрьский», д.10, п. 6	D-link DES-3200-28	13,6
126	м-н «Октябрьский», д.10, п. 8	D-link DES-3200-28	13,6
127	м-н «Октябрьский», д.11, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
128	м-н «Октябрьский», д.11, п. 6	D-link DES-3200-18	10,7
129	м-н «Октябрьский», д.11, п. 8	D-link DES-3200-18	10,7
130	м-н «Октябрьский», д.11, п. 11	D-link DES-3200-18	10,7
131	м-н «Октябрьский», д.14, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
132	м-н «Октябрьский», д.14, п. 4	D-link DES-3200-18	10,7

40	м-н «Центральный», д.8, п. 23	D-link DES-3200-18	10,7
41	м-н «Центральный», д.11, п. 1	D-link DES-3200-18	10,7
42	м-н «Центральный», д.11, п. 4	D-link DES-3200-28	13,6
43	м-н «Центральный», д.14, п. 1	D-link DES-3200-18	10,7
44	м-н «Центральный», д.14, п. 3	D-link DES-3200-28	10,7
45	м-н «Центральный», д.14, п. 5	D-link DES-3200-18	10,7
46	м-н «Центральный», д.14, п. 6	D-link DES-3200-18	10,7
47	м-н «Центральный», д.14, п. 7	D-link DES-3200-18	10,7
48	м-н «Центральный», д.14, п. 9	D-link DGS-3620-28, DES 3200-28	60,2 13,6
49	м-н «Центральный», д.21, п. 1	D-link DES-3200-18	10,7
50	м-н «Солнечный», д.1, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
51	м-н «Солнечный», д.1, п. 5	D-link DES-3200-18	10,7
52	м-н «Солнечный», д.2, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
53	м-н «Солнечный», д.2, п. 5	D-link DES-3200-18	10,7
54	м-н «Солнечный», д.2, п. 8	D-link DES-3200-18	10,7
55	м-н «Солнечный», д.2, п. 12	D-link DES-3200-18	10,7
56	м-н «Солнечный», д.3, п. 2	D-link DGS-3620-28, DES 3200-28	60,2 13,6
57	м-н «Солнечный», д.3, п. 5	D-link DES-3200-18	10,7
58	м-н «Солнечный», д.3, п. 8	D-link DES-3200-18	10,7
59	м-н «Солнечный», д.3, п. 11	D-link DES-3200-18	10,7
60	м-н «Солнечный», д.4, п. 1	D-link DES-3200-18	10,7
61	м-н «Солнечный», д.4, п. 6	D-link DES-3200-18	10,7
62	м-н «Солнечный», д.4, п. 8	D-link DES-3200-18	10,7
63	м-н «Солнечный», д.6, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
64	м-н «Солнечный», д.6, п. 6	D-link DES-3200-18	10,7
65	м-н «Солнечный», д.7, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
66	м-н «Солнечный», д.7, п. 5	D-link DES-3200-18	10,7
67	м-н «Солнечный», д.8, п. 4	D-link DES-3200-18	10,7
68	м-н «Солнечный», д.8, п. 6	D-link DES-3200-18	10,7
69	м-н «Солнечный», д.9, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
70	м-н «Солнечный», д.9, п. 4	D-link DES-3200-18	10,7
71	м-н «Солнечный», д.9, п. 6	D-link DES-3200-18	10,7
72	м-н «Солнечный», д.9, п. 8	D-link DES-3200-18	10,7
73	м-н «Солнечный», д.10, п. 1	D-link DES-3200-28	13,6
74	м-н «Солнечный», д.10, п. 2	D-link DES-3200-28	13,6
75	м-н «Солнечный», д.10, п. 3	D-link DES-3200-18	10,7
76	м-н «Солнечный», д.11, п. 1	D-link DES-3200-28	13,6
77	м-н «Солнечный», д.11, п. 2	D-link DES-3200-28	13,6
78	м-н «Солнечный», д.11, п. 3	D-link DES-3200-18	10,7
79	м-н «Юбилейный», д.1, п. 1	D-link DES-3200-18	10,7
80	м-н «Юбилейный», д.1, п. 4	D-link DES-3200-18	10,7
81	м-н «Юбилейный», д.4, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
82	м-н «Юбилейный», д.4, п. 4	D-link DES-3200-18	10,7
83	м-н «Юбилейный», д.7, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
84	м-н «Юбилейный», д.8, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
85	м-н «Юбилейный», д.9, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
86	м-н «Юбилейный», д.31, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7

Акт установки оборудования, размещенного
в помещениях общего пользования многоквартирного дома

№	Адрес размещения	Тип коммутатора	Потребляемая мощность (Вт)
1	м-н «Центральный», д.1, п. 1	D-link DES-3200-28	13,6
2	м-н «Центральный», д.1, п. 3	D-link DES-3200-28	13,6
3	м-н «Центральный», д.1, п. 6	D-link DES-3200-28	13,6
4	м-н «Центральный», д.1, п. 9	D-link DES-3200-28	13,6
5	м-н «Центральный», д.1, п. 11	D-link DES-3200-28	13,6
6	м-н «Центральный», д.1, п. 13	D-link DES-3200-28	13,6
7	м-н «Центральный», д.1, п. 15	D-link DES-3200-28	13,6
8	м-н «Центральный», д.2, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
9	м-н «Центральный», д.2, п. 7	D-link DES-3200-18	10,7
10	м-н «Центральный», д.2, п. 10	D-link DES-3200-18	10,7
11	м-н «Центральный», д.2, п. 13	D-link DES-3200-18	10,7
12	м-н «Центральный», д.3, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
13	м-н «Центральный», д.3, п. 5	D-link DGS-3620-28, DES 3200-28	60,2 13,6
14	м-н «Центральный», д.4, п. 1	D-link DES-3200-18	10,7
15	м-н «Центральный», д.4, п. 6	D-link DES-3200-18	10,7
16	м-н «Центральный», д.4, п. 9	D-link DES-3200-18	10,7
17	м-н «Центральный», д.4, п. 11	D-link DES-3200-18	10,7
18	м-н «Центральный», д.4, п. 13	D-link DES-3200-18	10,7
19	м-н «Центральный», д.4, п. 15	D-link DES-3200-18	10,7
20	м-н «Центральный», д.4, п. 17	D-link DES-3200-18	10,7
21	м-н «Центральный», д.5, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
22	м-н «Центральный», д.5, п. 7	D-link DES-3200-18	10,7
23	м-н «Центральный», д.6, п. 2	D-link DES-3200-18	10,7
24	м-н «Центральный», д.6, п. 6	D-link DES-3200-18	10,7
25	м-н «Центральный», д.6, п. 9	D-link DES-3200-18	10,7
26	м-н «Центральный», д.6, п. 12	D-link DES-3200-18	10,7
27	м-н «Центральный», д.7, п. 1	D-link DES-3200-18	10,7
28	м-н «Центральный», д.7, п. 3	D-link DES-3200-18	10,7
29	м-н «Центральный», д.7, п. 6	D-link DES-3200-18	10,7
30	м-н «Центральный», д.7, п. 9	D-link DES-3200-18	10,7
31	м-н «Центральный», д.7, п. 12	D-link DES-3200-18	10,7
32	м-н «Центральный», д.7, п. 15	D-link DES-3200-18	10,7
33	м-н «Центральный», д.8, п. 1	D-link DES-3200-18	10,7
34	м-н «Центральный», д.8, п. 4	D-link DES-3200-18	10,7
35	м-н «Центральный», д.8, п. 6	D-link DES-3200-18	10,7
36	м-н «Центральный», д.8, п. 9	D-link DES-3200-18	10,7
37	м-н «Центральный», д.8, п. 11	D-link DES-3200-18	10,7
38	м-н «Центральный», д.8, п. 16	D-link DES-3200-18	10,7
39	м-н «Центральный», д.8, п. 19	D-link DES-3200-18	10,7