

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за
 содержание жилого помещения**

г. Саянск, мкр. Юбилейный, дом 74 общая площадь жилых и нежилых помещений 1468,8 кв.м.

РАЗДЕЛ I			
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)	Непрерывно на протяжении срока действия Договора	40 186,37	2,28
2. Работы, выполняемые в отношении фундамента	По мере необходимости	71 383,68 (п.2-17)	4,05 (п.2-17)
2.1 Обеспечение отвода осадков от здания вертикальной планировкой.			
2.2 Устранение причин, вызвавших неравномерность осадки фундамента, коррозии арматуры.			
2.3 Восстановление эксплуатационных свойств фундамента.			
2.4 Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонению от вертикали, заделка трещин.			
2.5 Восстановление гидроизоляции.			
2.6 Восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента.			
2.7 Ремонт отмостки.			
2.8 Ремонт цоколя.			
3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	По мере необходимости		
3.1 Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.			
3.2 Проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала.			
3.3 Проведение вентиляции подвала.			
3.4 Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и технических подполья и запорных устройств.			
3.5 Очистка подвала от грязи, мусора, и бесхозных вещей.			
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	По мере необходимости		
4.1 Восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен.			
4.2 Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.			
4.3 Устранение неисправности водоотводящих устройств.			
4.4 Ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали и выпучивания, включая места примыкания.			
4.5 Восстановление разрушений обшивки стен.			
4.6 Устранение дефектов в стыках панелей			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	По мере необходимости		
5.1 Заделка трещин в перекрытиях.			
5.2 Восстановление защитного слоя перекрытия.			
5.3 Заделка швов.			
5.4 Устранение последствий протечек и промерзаний на плитах и на стенах в местах соединений.			
5.5 Утепление мест промерзаний.			
5.6 Устранение выбоины перекрытия.			
5.7 Утепление чердачных перекрытий.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			

6.1 Устранение прогибов балок.	По мере необходимости	
6.2 Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов.		
6.3 Восстановление утепления заделок балок в стены.		
6.4 Ремонт участков бадок, подвергнувшихся загниванию, имеющих надорывы и трещины.		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	По мере необходимости	
7.1 Устранение протечек и дефектов покрытия кровли (шиферные и совмещенные кровли).		
7.2 Восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли).		
7.3 Усиление стропильных ног.		
7.4 Ремонт слуховых окон и чердачных люков.		
7.5 Ремонт трапов на крыше и чердаке.		
7.6 Смена коньковой доски.		
7.7 Смена примыкания втяжных труб.		
7.8 Ремонт и смена стальных разжелобков.		
7.9 Смена покрытий парапетов.		
7.10 Проклейка швов парапетных плит.		
7.11 Замена и ремонт отдельных участков обрешетки.		
7.12 Устройство стяжки на козырьках		
7.13 Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.		
7.14 Проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	По мере необходимости	
8.1 Восстановление деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах		
8.2 Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.		
8.3 Восстановление прогибов косоуров и связи косоуров с площадками.		
8.4 Восстановление прогибов несущих конструкций.		
8.5 Восстановление крепления тетив к балкам.		
8.6 Устранение дефектов ограждения лестниц.		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	По мере необходимости	
9.1 Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.		
9.2 Восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков:		
9.2.1. смена водосточных труб		
9.2.2. смена колен водосточных труб		
9.2.3. смена отливов (отметов)		
9.2.4. смена воронок		
9.2.5. смена и укрепление ухватов		
9.3 Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	По мере необходимости	
10.1 Восстановление состояния основания и поверхностного слоя полов.		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	По мере необходимости	
11.1 Смена разбитых стекол.		
11.2 Ремонт дверных полотен.		
11.3 Ремонт оконных переплетов.		
11.4 Ремонт коробок входных дверей.		
11.5 Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных		

<p>домов:</p> <p>12.1 Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления.</p> <p>12.2 Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.</p> <p>12.3 Утепление теплых чердаков.</p> <p>12.4 Обеспечение плотности закрытия входов.</p> <p>12.5 Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.</p> <p>12.6 Прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров в каналах.</p>	По мере необходимости		
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>13.1 Смена отдельных участков трубопроводов.</p> <p>13.1.1 с резьбовым соединением</p> <p>13.1.2 с соединением на сварке</p> <p>13.2 Смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов канализации, выпусков.</p> <p>13.3 Заделка свищей и трещин.</p> <p>13.4 Подчеканка растресбов канализации.</p> <p>13.5 Заделка стыков соединений стояков.</p> <p>13.6 Смена чугунной задвижки.</p> <p>13.7 Укрепление трубопроводов.</p> <p>13.8 Ремонт и обслуживание арматуры.</p> <p>13.9 Ремонт и обслуживание задвижек, вентилей ХВС.</p> <p>13.10 Ремонт и обслуживание вентилей ГВС.</p> <p>13.11 Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу</p> <p>13.12 Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</p> <p>13.13 Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока</p> <p>13.14. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ</p>	По мере необходимости		
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>14.1 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода.</p> <p>14.2 Проведение регулировки систем отопления.</p> <p>14.3 удаление воздуха из системы отопления.</p> <p>14.4 промывка нейтрализованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	1 раз в год		
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>15.1 Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления.</p> <p>15.2 Ремонт распредел. щитка.</p> <p>15.3 Смена п/терм, светильников.</p> <p>15.4 Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства)</p> <p>15.5 Смена пакетного выключателя.</p> <p>15.6 Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.7 Ремонт кабельного распредел. устройства.</p> <p>15.8 Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.9 Смена выключателя.</p> <p>15.10 Смена предохранителей.</p> <p>15.11 Ремонт силовых электростановок.</p>	По мере необходимости		
<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p>			

16.1 Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Постоянно		
16.2 Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов).	2 раза в год		
16.3 Проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Постоянно		
16.4 Техническое обслуживание лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	2 раза в год		
16.5 Работы управляющей организации по техническому обслуживанию лифта	Постоянно		
17. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
17.1. осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.	постоянно		
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
18.1 Мытье окон в подъезде.	1 раз в год	46 531,58	2,64
18.2 Обметание пыли с потолков.	1 раз в месяц		
18.3 Подметание нижних трех этажей - оборудование отсутствует.	3 раза в неделю		
18.4 Подметание выше 3-го этажа - оборудование отсутствует.	2 раза в неделю		
18.5 Мытье лестничной клетки нижних 3-х этажей - оборудование отсутствует.			
18.6 Мытье лестничной клетки выше 3-го этажа - оборудование отсутствует.			
18.7 Мытье стен.			
18.8 Влажная протирка:			
18.8.1 дверей.			
18.8.2 подоконников.			
18.8.3 оконных отражений.			
18.8.4 перил.			
18.8.5 чердачных лестниц.			
18.8.6 отопительных приборов.			
18.8.7 плафонов.			
18.8.8 почтовых ящиков.			
18.8.9 шкафов для электросчетчиков.			
18.9 Уборка общих коридоров:			
18.9.1 влажная уборка			
18.9.2 подметание	3 раза в неделю		
19. Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений	2 раза в год		
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		39 657,60	2,25
21.1 Зимний период:			
21.1.1 подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см, уборка мусора	1 раз в 2 дня		
21.1.2 сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см			
21.1.3 очистка уплотненного снега			
21.1.4 посыпка песком территорий			
21.1.5 очистка от наледи			
21.1.6 очистка от снега при механизированной уборке			
21.1.7 подвоз песка на тележке			
21.1.8 очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
21.1.9 очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см			
21.1.7-21.1.9 По мере необходимости			
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
22.1 Летний период:			
22.1.1 подметание территории	1 раз в день		
22.1.2 уборка зеленой зоны	2 раза в год		
22.1.3 уборка зеленой зоны от листвы и мусора	2 раза в год		
22.1.4 очистка урн от мусора	1 раз в день		
22.1.5 промывка урн	По мере необходимости		
22.1.6 выкапывание зеленой зоны	2 раза в год		

22.1.7 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приемков у входа в подвал	По мере необходимости		
23. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
23.1 Вывоз твердых бытовых отходов.	ежедневно		
23.2 Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно	23 442,05	1,33
24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	постоянно	13 219,20	0,75
РАЗДЕЛ 2			
Текущий ремонт	График текущего ремонта определяется ежегодно и утверждается Советом МКД является неотъемлемой частью Договора	96 940,80	5,50
ИТОГО		331 361,28	18,80

2,64

Подписи сторон:

«Управляющая организация»:

Директор

ООО «Управляющая компания Уют»



Константинова К.Н.

«Собственники»:

члены Совета многоквартирного дома

Андрей / Малешинский А.В.

Юлия / Шарыгина С.Я.

Александр / Гурьевич

Татьяна / Тюкарева С.В.

25

**Планово-договорная стоимость работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
и размер платы за содержание общего имущества на весь срок действия договора**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №74 мкр. Юбилейный 1468,8 кв.м.

Раздел 3 Приложения №2 к договору

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)									
	на 1 год действия Договора		2 год действия Договора		на 3 год действия Договора		на 4 год действия Договора		на 5 год действия Договора	
	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц
1. Работы, услуги по управлению МКД	40 186,37	2,28	42 195,69	2,39	44 305,47	2,51	46 520,74	2,64	48 846,78	2,77
2. Работы, услуги по содержанию общего имущества	207 277,06	11,76	217 640,91	12,35	228 522,95	12,97	239 949,10	13,61	251 946,56	14,29
3. Работы по тек. ремонту о/и, всего	83 897,86	4,76	88 092,75	5,00	92 497,39	5,25	97 122,26	5,51	101 978,37	5,79
Итого:	331 361,28	18,80	347 929,34	19,74	365 325,81	20,73	383 592,10	21,76	402 771,71	22,85

Директор ООО «Управляющая компания Уют»

Константинова К.Н.

Константинова К.Н.

Члены Совета МКД

Труфанов / Шкодрова С.В.
Шаркина
Бухарева
Шкодрова С.В.

Согласовано:

Директор ООО "УК Уют"

Константинова К.Н.

План ремонтных работ по ж/д №74/1 м-на

ООО "УК Уют" на 2018 год

S=1468,8м² Кол-во подъездов -2

№№	Наименование работ	Ед. изм.	Планов. сбор. на текущий ремонт т.руб.	Утвержденный план работы на 2018г ООО "УК Уют"			
				тариф 5,5руб/м ²		Выполнение	
				Объем	Сумма т.ру	Объем	Сумма т.руб.
1	2	3	7	8	9	10	11
	Долг за ООО "УК Уют" по текущему ремонту в 2017г		47,74				
1	Ремонт фасада	т руб			25,00		
2	Ремонт отмостки	м ³		1	78,00		
3	Установка светодиодных светильников п.1,2	шт		14	14,00		
4	Ремонт козырьков из унифлекса	шт		2	12,00		
5	Облицовка откосов пластиком п.1				15,00		
	Текущий ремонт в 2018г		141,63		144,00		

(92,09+1,8+40,48)

При тарифе:

5,6руб/м²

Сбор кварплаты в 2018г.- 1468,8м ² * 5,5 руб/м ² *12мес.*100%	92,09	т.руб.
Сбор за аренду сетей с ООО "Регион-Телеком"	1,80	т.руб.
ИТОГО:	93,89	т.руб.
Долг за ООО "УК Уют" по текущему ремонту в 2017г	47,74	т.руб.
Итого: Текущий ремонт в 2018г	141,63	т.руб.

Утверждено: советом ж/д №74/1 план на 2018г при тарифе на текущий ремонт -5,5руб/м²/мес.

по пунктам

кв.3 Токаревская С.В.

кв.5 Масленников А.Г.

кв.8 Шарыгина С.Я.

кв.13 Куклина Т.П.

**Характеристика многоквартирного дома
и границы эксплуатационной ответственности**

1. Общие сведения многоквартирного дома №74 мкр. Юбилейный

1.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2.	Серия, тип постройки	1-335-КЭ-67-1
3.	Год постройки	1977
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	42%
5.	Степень фактического износа	42%
6.	Год последнего капитального ремонта	-
7.	Количество этажей	5
8.	Наличие подвала	имеется
9.	Количество квартир	20
10.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11.	Строительный объем	5474 куб. м.
12.	Площадь:	
	А) многоквартирного дома (общая площадь жилых помещений нежилая)	1468,8 кв. м.
	Б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1468,8 кв. м.
	В) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	500,7 кв. м.
	Г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
13.	Количество лестниц	2 шт.
14.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	172,6 кв. м.
15.	Уборочная площадь общих коридоров	нет
16.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	328,1 кв. м.
17.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2554 кв. м.
18.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:28:010421:21

2. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

Граница ответственности проходит по внутренним поверхностям стен квартиры, без отделки, без дверных и оконных заполнений; оконные и дверные блоки относятся к имуществу Собственника помещения.

Границы раздела эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией является:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между управляющей компанией и собственниками МКД обозначена пунктирной линией на схеме, где 1 – первое отключающее устройство (вентиль), 2 – первый раструб на отводе от канализационного стояка.

2. Собственник несет ответственность за не предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через жилое помещения собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности собственника (в т.ч. аварий), ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств собственника.

4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности управляющей компании (в т.ч. аварий), ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств управляющей компании.

5. В случае ограничения собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящих в зону ответственности управляющей компании ремонт этих

инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств собственника.

6. При привлечении собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности собственника и/или управляющей компании, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ имуществу собственника, общему имуществу, имуществу других собственников, имуществу управляющей компании или третьих лиц, несет собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств собственника.

Схема



Подписи сторон:

«Управляющая организация»:

Директор

ООО «Управляющая компания Уют»



Константинова К.И.

«Собственники»:

члены Совета многоквартирного дома

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: г. Саянск, Юбилейный, д.74

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Ленточный	удов
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Стенов. панели ж/бет. стен.	удов
3	Перегородки	стен. ж/б панели	удов
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные	удов
5	Крыша	мягкая (направл.)	удов
6	Полы	бетон, плитка ПВХ	удов
7	Проемы Окна	Пластиковые	удов
	Двери	Кол-во дверей: металлические/деревянные – 4/3 ед.	удов
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	внутренняя – покраска; наружная – факт. штукатурка	удов. удов.
9	Мусоропровод	Имеются	удов
	Лифт Вентиляция	отсутствуют Вентканалы с естественным побуждением	 удов
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг <u>Электроснабжение:</u> Электрические вводно-распределительные устройства (ВРУ) Распределительные электрические щиты Сети электроснабжения (подвал, чердак, технические этажи, лест. клетка) Светильники	Централизованное Кол-во ВРУ – 1 ед. Кол-во эл.щитов – 10 ед. Протяженность – 930 м/п. Кол-во: 14 ед.	удов удов удов удов удов
	<u>Холодное водоснабжение:</u> Трубопроводы холодного водоснабжения Запорно-регулирующая арматура холодного водоснабжения	Централизованное Протяженность – 915 м/п. Кол-во стояков – 4 ед. Кол-во: задвижки/краны – 3/8 ед.	удов удов удов
	<u>Горячее водоснабжение:</u> Трубопроводы горячего водоснабжения Запорно-регулирующая арматура горячего водоснабжения	Централизованные Протяженность – 1245 м/п. Кол-во стояков – 7 ед. Кол-во: задвижки/краны – 2/14 ед.	удов удов удов

Форма годового отчета (образец)

ОТЧЕТ за 20__ год по выполненным работам

ООО «Управляющая компания Уют» перед собственниками дома № 74 расположенного по адресу:
г. Саянск, мкр. Юбилейный

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	
3.	Холодное водоснабжение	руб.	
4.	Водоотведение	руб.	
6.	Электроснабжение	руб.	
	Итого	руб.	
	из них оплачено	руб.	
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома		
	Уборка мест общего пользования	руб.	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	
	Вывоз мусора (бытовые отходы + крупногабаритный мусор)	руб.	
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (летские, контейнерные площадки, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл. лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	
	Техническое обслуживание электрооборудования		
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Содержание лифтового хозяйства	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО"РКЦ")	руб.	
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	руб.	
	Услуги управляющей компании	руб.	
2	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Ограждающие и несущие конструкции		
	Технические помещения и помещения в местах общего пользования	руб.	
2.2.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	

ещени
состав

дома

сб/

3	Теплоснабжение (поставщик _____)	Гкал м ³ руб.
4	Холодное водоснабжение (поставщик _____)	м ³ руб.
5	Водоотведение (поставщик _____)	м ³ руб.
7	Электроснабжение (поставщик _____)	кВт руб.
Кроме того:		
1.	Выполнены работы <i>(например): ремонт балконного ограждения-51191,94; тех. диагностирование лифтов-60970,60; замена прибора учета ХВС-6793,68; герметизация стыков межпанельных и температурных швов в стенах-24609,58; установка УКУТЭиТ-854445; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения-603059,15</i>	руб.
*Справочно : задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.201 _____ г.		

Прошито, пронумеровано,

скреплено печатью

18 листов

Директор ООО «УК «ЮТ»
Председатель Совета МКД



Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (адрес: г. Саянск, мкр. Центральный, д. 14).



Директор _____ Константинова К.Н.

Главный бухгалтер _____ Гойда О.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 20__ г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ м/на _____

- Собственник квартиры № 3 *Тюф* *Тюкаретская СВ*
- Собственник квартиры № 8 *Ш* *Шароши С.Э.*
- Собственник квартиры № 18 *Рез* *Резеши М.*
- 5 *Тюф* *Тюкаретская СВ*