

общего собрания собственников

в многоквартирном доме

от 29.05.2018г. №1-7А/18

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения

Самск, мкр. Центральный, дом 7 общая площадь жилых и нежилых помещений 12214,8 кв.м.

№ п/п	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)	Непрерывно на протяжении срока действия Договора	334 196,93	2,28
2. Работы, выполняемые в отношении фундамента	По мере необходимости	819 368,78 (п.2-16)	5,59 (п.2-16)
2.1 Обеспечение отвода осадков от здания вертикальной канализацией.			
2.2 Устранение причин, вызвавших неравномерность осадки фундамента, коррозии арматуры.			
2.3 Восстановление эксплуатационных свойств фундамента.			
2.4 Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонению от вертикали, заделка трещин.			
2.5 Восстановление гидроизоляции.			
2.6 Восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента.			
2.7 Ремонт отмостки.			
2.8 Ремонт цоколя.			
3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	По мере необходимости		
3.1 Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.			
3.2 Проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала.			
3.3 Проведение вентиляции подвала.			
3.4 Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и технических подполь и запорных устройств.			
3.5 Очистка подвала от грязи, мусора, и бесхозных вещей.			
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	По мере необходимости		
4.1 Восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен.			
4.2 Восстановление гидроизоляции между покоем частью здания и стенами.			
4.3 Устранение неисправности водоотводящих устройств.			
4.4 Ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали и выпучивания, включая места примыкания.			
4.5 Восстановление разрушений обшивки стен.			
4.6 Устранение дефектов в стыках панелей			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	По мере необходимости		
5.1 Заделка трещин в перекрытиях.			
5.2 Восстановление защитного слоя перекрытия.			
5.3 Заделка швов.			
5.4 Устранение последствий протечек и промерзаний на плитах и на стенах в местах соединений.			
5.5 Утепление мест промерзаний.			
5.6 Устранение зыбкости перекрытия.			
5.7 Утепление чердачных перекрытий.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			

балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	По мере необходимости		
6.1 Устранение прогибов балок.			
6.2 Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов.			
6.3 Восстановление утепления заделок балок в стены.			
6.4 Ремонт участков балок, подвергнувшихся загниванию, имеющих надрывы и трещины.			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	По мере необходимости		
7.1 Устранение протечек и дефектов покрытия кровли (шиферные и совмещенные кровли).			
7.2 Восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли).			
7.3 Усиление стропильных ног.			
7.4 Ремонт слуховых окон и чердачных люков.			
7.5 Ремонт трапов на крыше и чердаке.			
7.6 Смена коньковой доски.			
7.7 Смена примыкания втяжных труб.			
7.8 Ремонт и смена стальных разжелобков.			
7.9 Смена покрытий парапетов.			
7.10 Проклейка швов парапетных плит.			
7.11 Замена и ремонт отдельных участков обрешетки.			
7.12 Устройство стяжки на козырьках			
7.13 Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.			
7.14 Проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	По мере необходимости		
8.1 Восстановление деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах			
8.2 Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.			
8.3 Восстановление прогибов косяков и связи косяков с площадками.			
8.4 Восстановление прогибов несущих конструкций.			
8.5 Восстановление крепления тетив к балкам.			
8.6 Устранение дефектов ограждения лестниц.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	По мере необходимости		
9.1 Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.			
9.2 Восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков:			
9.2.1. смена водосточных труб			
9.2.2. смена колен водосточных труб			
9.2.3. смена отливов (отметов)			
9.2.4. смена воронок			
9.2.5. смена, укрепление ухватов			
9.3 Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	По мере необходимости		
10.1 Восстановление состояния основания и поверхностного слоя полов.			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	По мере необходимости		
11.1 Смена разбитых стекол.			
11.2 Ремонт дверных полотен.			
11.3 Ремонт оконных переплетов.			
11.4 Ремонт коробок входных дверей.			

12.1.1. Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных запорений			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
13.1 Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления.	По мере необходимости		
13.2 Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.			
13.3 Устранение теплых чердаков.			
13.4 Обеспечение плотности закрытия входов.			
13.5 Устранение неплотностей в вентиляционных каюлах и воздуховодах.			
13.6 Чистка вентиляционных каналов, устранение засоров в воздуховодах.			
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), канализации и водоотведения в многоквартирных домах:			
14.1 Замена отдельных участков трубопроводов.			
14.1.1 с резьбовым соединением			
14.1.2 с соединением на сварке			
14.2 Замена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов канализации, выпусков.			
14.3 Заделка свищей и трещин.			
14.4 Подчеканка раструбов канализации.			
14.5 Заделка стыков соединений стояков.			
14.6 Замена чугунной задвижки.	По мере необходимости		
14.7 Укрепление трубопроводов.			
14.8 Ремонт и обслуживание арматуры.			
14.9 Ремонт и обслуживание задвижек, вентилях ХВС.			
14.10 Ремонт и обслуживание вентилях ГВС.			
14.11 Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилях и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу			
14.12 Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока			
14.13 Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока			
14.14 Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ			
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	1 раз в год		
15.1 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода.			
15.2 Проведение регулировки систем отопления.	1 раз в год		
15.3 удаление воздуха из системы отопления.			
15.4 промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме:			
16.1 Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления.	По мере необходимости		
16.2 Ремонт распредел. щитка.			
16.3 Замена п/герм. светильников.			
16.4 Замена авт. выключателя (общие электротехнические устройства)			
16.5 Замена пакетного выключателя.			
16.6 Ремонт вводно-распределительного устройства.			
16.7 Ремонт кабельного распредел. устройства.			

15.8 Смена отдельных участков электропроводки.			
15.9 Смена выключателя.			
15.10 Смена предохранителей.			
15.11 Ремонт силовых эл/установок.			
16. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
16.1. осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	постоянно		
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		293 155,20	2,00
17.1 Мытье окон в подъезде.	1 раз в год		
17.2 Обметание пыли с потолков.	1 раз в месяц		
17.3 Подметание нижних трех этажей - оборудование отсутствует.	3 раза в неделю		
17.4 Подметание выше 3-го этажа - оборудование отсутствует.	2 раза в неделю		
17.5 Мытье лестничной клетки нижних 3-х этажей - оборудование отсутствует.			
17.6 Мытье лестничной клетки выше 3-го этажа - оборудование отсутствует.			
17.7 Мытье стен.			
17.8 Влажная протирка:			
17.8.1 дверей.			
17.8.2 подоконников.			
17.8.3 оконных ограждений.	1 раз в месяц		
17.8.4 перил.			
17.8.5 чердачных лестниц.			
17.8.6 отопительных приборов.			
17.8.7 плафонов.			
17.8.8 почтовых ящиков.			
17.8.9 шкафов для электросчетчиков.			
17.9 Уборка общих коридоров:			
17.9.1 влажная уборка			
17.9.2 подметание	3 раза в неделю		
18. Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений	2 раза в год		
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		369 375,55	2,52
19.1 Зимний период:			
19.1.1 подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см, уборка мусора	1 раз в 2 дня		
19.1.2 сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см			
19.1.3 очистка уплотненного снега			
19.1.4 посыпка песком территорий			
19.1.5 очистка от наледи			
19.1.6 очистка от снега при механизированной уборке	По мере необходимости		
19.1.7 подвоз песка на тележке			
19.1.8 очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
19.1.9 очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см			
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
20.1 Летний период			
20.1.1 подметание территории	1 раз в день		
20.1.2 уборка зеленой зоны	2 раза в год		
20.1.3 уборка зеленой зоны от листвы и мусора	2 раза в год		
20.1.4 очистка урн от мусора	1 раз в день		
20.1.5 промывка урн	По мере необходимости		
20.1.6 выкашивание зеленой зоны	2 раза в год		
20.1.7 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приямков у входа в подвал	По мере необходимости		

2,0

по обеспечению вывоза бытовых отходов			
твердых бытовых отходов.	ежедневно		
организация мест накопления бытовых отходов, сбор I - IV классов опасности (отработанных лампы и др.) и их передача в уполномоченные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, переработке, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно	194 948,21	1,33
обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на коммунальных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	постоянно	109 933,20	0,75
расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		139 248,72	0,95
РЕМОНТ			
Текущий ремонт	График текущего ремонта определяется ежегодно и утверждается Советом МКД является неотъемлемой частью Договора	447 061,68	3,05
ИТОГО		2 707 288,27	18,47

Подписи сторон:

«Управляющая организация»:

«Собственники»:

Директор

члены Совета многоквартирного дома

ООО «Управляющая компания Уют»



Константинова К.Н.

Затеева И.В. и др.
Иванов И.С. и др.
Сотникова И.И. и др.
Григорьев М.И. и др.

**Планово-договорная стоимость работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
и размер платы за содержание общего имущества на весь срок действия договора**
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №7 мкр. Центральный 12214,8 кв.м.

Раздел 3 Приложения №2 к договору

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)									
	на 1 год действия Договора		2 год действия Договора		на 3 год действия Договора		на 4 год действия Договора		на 5 год действия Договора	
	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц
1. Работы, услуги по управлению МКД	334 196,93	2,28	350 906,77	2,39	368 452,11	2,51	386 874,72	2,64	406 218,45	2,77
2. Работы, услуги по содержанию общего имущества	1 926 029,66	13,14	2 022 331,15	13,80	2 123 447,70	14,49	2 229 620,09	15,21	2 341 101,09	15,97
3. Работы по тек. ремонту о/и, всего	447 061,68	3,05	469 414,76	3,20	492 885,50	3,36	517 529,78	3,53	543 406,27	3,71
Итого:	2 707 288,27	18,47	2 842 652,69	19,39	2 984 785,32	20,36	3 134 024,59	21,38	3 290 725,82	22,45

Директор ООО «Управляющая компания Уют»



Константинова К.Н.

Члены Совета МКД

Швец Н.В. ОК
Земель Н.В. ОК
Соткин И.И. ОК
Шкозан М.А. ОК

Характеристики многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности

1. Общие сведения многоквартирного дома №7 корпус Центральный

2.	1.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2		Серия, тип постройки	8-10-10-71
3		Год постройки	1965-1966
4		Степень износа по данным государственного технического учета	37%
5		Степень фактического износа	37%
6		Год последнего капитального ремонта	-
7		Количество этажей	5
8		Наличие подвала	нет
9		Наличие цокольного этажа	нет
10		Наличие мансарды	нет
11		Наличие мезонина	нет
12		Количество квартир	20
13		Количество нежилых помещений, входящих в состав общего имущества	3
14		Строительный объем	27820 куб. м.
15		Площадь:	
		А) многоквартирного дома (общая площадь жилых помещений + нежилая)	12214,8 кв. м.
		Б) жилых помещений (общая площадь квартир)	11834,7 кв. м.
		В) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	380,1 кв. м.
		Г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	740,2 кв. м.
16		Количество лестниц	17 шт.
17		Уборочная площадь лестниц, включая межквартирные лестничные площадки	1728,2 кв. м.
18		Уборочная площадь общих коридоров	нет
19		Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	5676 кв. м.
20		Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	15213 кв. м.
21		Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38-28-010402-7

2. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

Граница ответственности проходит по внутренним поверхностям стен квартиры, без откосов, без дверных и оконных заполнений; оконные и дверные блоки относятся к имуществу Собственника помещения.

Границы раздела эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией является:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между управляющей компанией и собственниками МКД обозначена пунктирной линией на схеме, где 1 – первое отключающее устройство (вентиль), 2 – первый раструб на отводе от канализационного стояка.

2. Собственник несет ответственность за не предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через жилое помещения собственника.

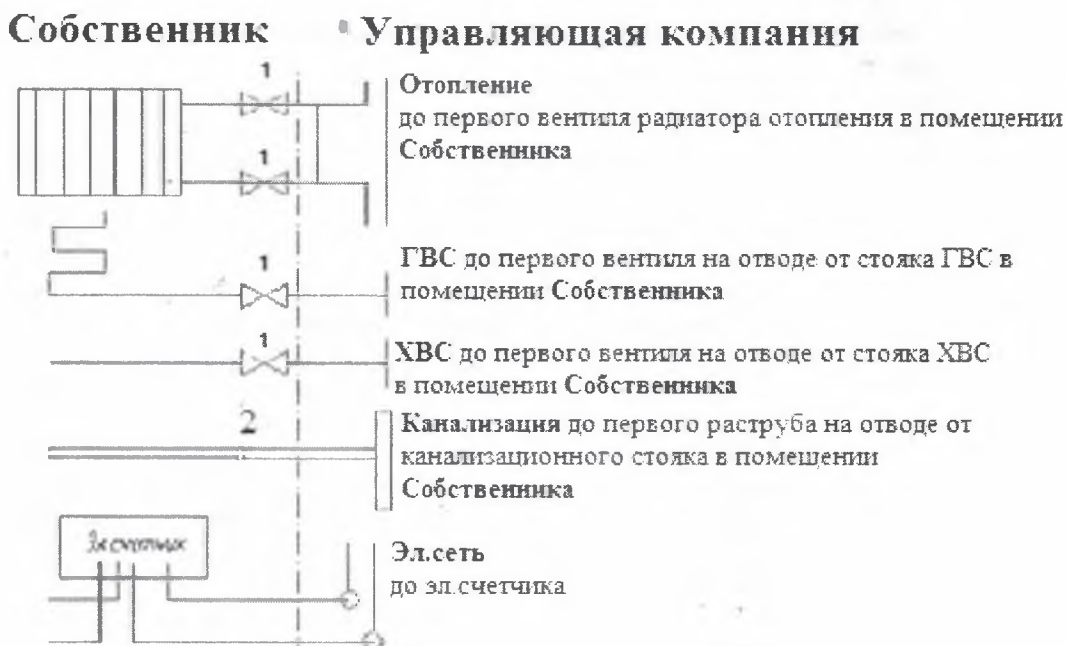
3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности собственника (в т.ч. аварий), ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств собственника.

4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности управляющей компании (в т.ч. аварий), ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств управляющей компании.

5. В случае ограничения собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям устройствам и оборудованию, входящих в зону ответственности управляющей компании ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств собственника.

6. При привлечении собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности собственника и/или управляющей компании, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ имуществу собственника, общему имуществу, имуществу других собственников, имуществу управляющей компании или третьих лиц, несет собственник. Ремонт, аварийное обслуживание устранение последствий аварий производится за счет средств собственника.

Схема



Подписи сторон:

«Управляющая организация»:

«Собственники»:

Директор

члены Совета многоквартирного дома

ООО «Управляющая компания Уют»



Константинова К.Н.

Шевелев Ж. В.
Земцова И. В.
Сотников И. И.
Григорьев А. Н.

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома: г. Саянск, Центральный, д7

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструктив или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточный из сборных ж/б блоков	удов
2	Наружные и внутренние капитальные стены	самонесущие однослойные газобетонные панели	удов
3	Перегородки	ж/б плиты	удов
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные	удов
5	Крыша	Шифер по дерев. стропилам	удов
6	Полы	бетон, плитка ПВХ, метл. плитка	удов
7	Проемы Окна Двери	деревянные Кол-во дверей: металлические/деревянные – 18/42 ед.	удов удов
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	внутренняя – покраска; наружная – факт. штукатурка	удов удов
9	Мусоропровод Лифт Вентиляция	Имеются отсутствуют Вентканалы с естественным побуждением	удов удов
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг <u>Электроснабжение:</u> Электрические вводно-распределительные устройства (ВРУ) Распределительные электрические щиты Сети электроснабжения (подвал, чердак, технические этажи, лест. клетка) Светильники	Централизованное Кол-во ВРУ – 5 ед. Кол-во эл.щитов – 85 ед. Протяженность – 9795 м/п. Кол-во: 119 ед.	удов удов удов удов удов
	<u>Холодное водоснабжение:</u> Грубопроводы холодного водоснабжения Запорно-регулирующая арматура холодного водоснабжения	Централизованное Протяженность – 4350 м/п. Кол-во стояков – 63 ед. Кол-во: задвижки/краны – 32/126 ед.	удов удов удов

	Горячее водоснабжение: Трубопроводы горячего водоснабжения Запорно-регулирующая арматура горячего водоснабжения	Централизованные Протяженность – 7920 м/п. Кол-во стояков – 111 ед. Кол-во: задвижки/краны – 32/222 ед.	удов удов удов
	Водоотведение Трубопроводы канализационные	Централизованное Протяженность – 7155 м/п. Кол-во стояков – 69 ед.	удов удов
	Отопление (от внешних котельных) Трубопроводы отопления Запорно-регулирующая арматура отопления	Централизованное Протяженность – 26280 м/п. Кол-во стояков – 322 ед. Кол-во: задвижки/краны – 76/644 ед.	удов удов удов
	Тепловые узлы/элеваторные узлы Радиаторы отопления общедомового имущества	Кол-во т/узлов – 5 ед. Кол-во – 85 ед.	удов удов
	Коллективные (общедомовые) приборы учета коммунальных ресурсов (ОПУ)	Вид и кол-во ОПУ: Горячее водоснабжение и отопление ТЭМ-104 – 5 шт.; Холодное водоснабжение ВСГ-25 – 5 шт.; Электроснабжение РИМ 489,13 – 5 шт.	удов
11	Крыльца	Имеется	удов
12	Другое (Площадка для контейнеров по сборке мусора)	Имеется	удов

Индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов, радиатор отопления в помещении (квартире), оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру) - не входят в состав общего имущества.

Подписи сторон:

«Управляющая организация»:

«Собственники»:

Директор

члены Совета многоквартирного дома

ООО «Управляющая компания Уют»



Константинова К.Н.

Шевелёв И.С.
Ботова И.В.
Саткин С.И.
Григорьев М.Н.

Форма годового отчета (образец)

ОТЧЕТ за 20__ год по выполненным работам

ООО «Управляющая компания Тит» через собственниками дома № 7 расположенного по адресу:
г. Саянск, мкр. Центральный

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	
2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	
3.	Холодное водоснабжение	руб.	
4.	Водоснабжение	руб.	
6.	Электроснабжение	руб.	
	Итого	руб.	
	из них: НДС (сумма)	руб.	
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома		
	Уборка мест общего пользования	руб.	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	
	Вывоз мусора (бытовые отходы + крупногабаритный мусор)	руб.	
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл. лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	
	Техническое обслуживание электрооборудования		
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Содержание лифтового хозяйства	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы (ООО "РКЦ")	руб.	
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	руб.	
	Услуги управляющей компании	руб.	
2	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Ограждающие и несущие конструкции		
	Технические помещения и помещения в местах общего пользования	руб.	
2.2.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	
3	Теплоснабжение	Гкал	
	(поставщик .)	м ³	
		руб.	
4	Холодное водоснабжение	м ³	
	(поставщик .)	руб.	
5	Водоотведение	м ³	
	(поставщик .)	руб.	
7	Электроснабжение	кВт	
	(поставщик .)	руб.	
	Кроме того:		
1.	Выполнены работы	руб.	
	(например): ремонт балконного ограждения-51191,94; тех. диагностирование лифтов-60970,60; замена прибора учета ХВС-6793,68; герметизация стыков межпанельных и температурных швов в стенах-24609,58; установка УКУТЭиТ-854445; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения-603059,15		
Справочно : задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.201__ г.		руб.	



скреплено печатью

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (адрес: г. Саянск, мкр. Центральный, д.4 вставка).



Директор

Константинова К.Н.

Главный бухгалтер

Гойда О.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 20__ г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома №___ м/на_____

Собственник квартиры № 104 (Иванов И.И.) ФИО

Собственник квартиры № 161 (Сидоров С.С.) ФИО

Собственник квартиры № 14 (Смирнов С.С.) ФИО

184 (Тихонов Т.Т.)

