

ДОГОВОР №
на выполнение работ по вывозу и утилизации
твёрдых бытовых отходов от многоквартирных домов

01.04.2015 г.

г.Саянск

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальный Специальный Транспорт», в лице директора Каманова Анатолия Семеновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Специализированная организация» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Уют», в лице директора Константиновой Клавдии Николаевны, действующей(го) на основании Устава, Решений общих собраний собственников многоквартирных домов, Договоров управления многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в качестве посредника от имени и за счёт собственников помещений многоквартирных домов г.Саянска, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются взаимные обязательства сторон, в соответствии с которыми «Специализированная организация» берёт на себя обязательства по вывозу и утилизации (захоронению) твёрдых бытовых отходов (ТБО) от многоквартирных домов г. Саянска, согласно приложению №1, а «Управляющая организация» обязуется своевременно принять и оплатить оказанные услуги на условиях обусловленных настоящим договором.

В своей деятельности стороны руководствуются настоящим договором, действующим законодательством, нормативными и подзаконными актами Российской Федерации, Иркутской области и администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

2. Обязанности и права сторон

2.1. Обязанности и права «Специализированной организации»:

«Специализированная организация» обязуется:

2.1.1. Производить выгрузку твёрдых бытовых отходов из контейнеров и негабаритный мусор в специализированный автотранспорт, вывозить и размещать их на свалку ТБО.

2.1.2. При выполнении и после выполнения погрузочных работ на площадке производить уборку мусора с её поверхности и прилегающей к её открытой части территории на ширину 2 метра.

2.1.3. Оказывать услуги по вывозу и утилизации твёрдых бытовых отходов в соответствии с утверждённым графиком (приложение №2).

2.1.4. Производить установку контейнеров на контейнерную площадку.

2.1.5. Являясь собственником контейнеров для сбора ТБО, поддерживать их в исправном состоянии, для этого необходимо, в соответствии с утверждённой калькуляцией и дефектной ведомостью производить:

- ремонт;
- покраску;

- замену контейнеров, не подлежащих ремонту, на новые.

2.1.6. Вести балансовый учёт дебиторской и кредиторской задолженности собственников помещений многоквартирных домов.

2.1.7. Вести через Расчётно-кассовый центр учёт начисленной населению платы и фактически перечисленной «Управляющей компанией», как посредником от имени населения платы за вывоз и утилизацию (захоронение) твёрдых бытовых отходов от многоквартирного дома.

«Специализированная организация» имеет право:

2.1.8. Отказаться от разгрузки контейнеров со строительными и другими, не относящимися к твёрдым бытовым, отходами.

2.2. Обязанности и права «Управляющей организации»:

«Управляющая организация» обязуется:

2.2.1. В соответствии с техническими требованиями обустроить площадку для сбора твёрдых бытовых отходов и обеспечить подъезды к ней.

2.2.2. Нести ответственность за содержание площадки для сбора твёрдых бытовых отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.2.3. Размещать твёрдые бытовые отходы отдельно от негабаритного мусора в специально отведённых местах (контейнерах).

2.2.4. Своевременно от имени населения в качестве посредника на условиях обусловленных настоящим договором перечислять «Специализированной организации» плату за вывоз и утилизацию (захоронение) твёрдых бытовых отходов от многоквартирных домов.

2.2.5. При интенсивном сборе листьев, травы, подрезке и спиле деревьев согласовывать со «Специализированной организацией» график вывозки отходов.

2.2.6. Подготовить к транспортировке спиленные деревья длиной до 2 метров.

2.2.7. При очистке снега во дворах механизмами, очищать засыпанные контейнерные площадки от снега.

2.2.8. Выявлять собственников жилья, устраивающих несанкционированные свалки ТБО и строительных отходов, на прилегающих к двору территориях.

2.2.9. Не допускать нагромождение строительных отходов на контейнерных площадках как собственниками жилья, так и сторонними организациями.

«Управляющая организация» имеет право:

2.2.10. Осуществлять контроль за качеством оказанных услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твёрдых бытовых отходов.

3. Порядок и сроки оплаты

3.1. Стоимость проведения обусловленных настоящим договором работ с 01.04.2015 г. составляет 1,31 руб. (без НДС, предприятие работает на упрощённой системе налогообложения), за квадратный метр общей площади занимаемого собственником помещения.

«Специализированная организация» компенсирует затраты «Управляющей организации» по управлению в размере 1,5% от подлежащей перечислению суммы за расчётный период. Расчётный период для оплаты за услуги по вывозу и утилизации (захоронению) твёрдых бытовых отходов от многоквартирных домов установлен один календарный месяц. Срок оплаты услуг по настоящему договору установлен не позднее 28 числа месяца следующего за отчётным, в пределах сумм внесённых населением через Расчётно-кассовый центр. В течение расчётного периода возможны авансовые платежи, количество их не ограничено, но в сумме, не превышающей внесённых населением средств. Сложившаяся за отчётный период задолженность населения учитывается и отражается в балансе и учёте «Специализированной организации».

3.2. «Управляющая организация» за балансом ведёт статистический, оперативный и

аналитический учёт начисленных, собранных и поступивших от населения средств в уплату услуг за вывоз и утилизацию (захоронение) твёрдых бытовых отходов от многоквартирных домов, результаты которого ежемесячно передаёт «Специализированной организации».

3.3. Оплата услуг за вывоз и утилизацию (захоронение) твёрдых бытовых отходов от многоквартирных домов осуществляется «Управляющей организацией», как посредником от имени и за счёт собственников помещений в этих домах, указанные суммы при определении налоговой базы в доход «Управляющей организации» не включаются (п.п.9 п.1 ст.251НК).

3.4. Оплата услуг за вывоз и утилизацию (захоронение) твёрдых бытовых отходов от многоквартирных домов осуществляется «Управляющей организацией» на основании подписанного ею от имени собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов и «Специализированной организацией» до 25 числа месяца, следующего за отчётным, Акта выполненных работ, путём перечисления денежных средств на специальный расчётный счёт «Специализированной организации».

3.5. Стоимость оказываемых «Специализированной организацией» работ определяется в размере платы, установленной на текущий момент Решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, либо в размере установленном органом местного самоуправления, либо другим, не противоречащим действующему законодательству РФ способом, указанным в договоре управления МКД (индексация, согласование и т.д.) с учётом нормативного простоя равного двум суткам в течение отчётного периода.

3.6. Начисление и сбор средств с собственников и нанимателей жилых помещений за оказанные им услуги «Специализированной организацией» за вывоз и утилизацию (захоронение) твёрдых бытовых отходов от многоквартирных домов осуществляется за счёт средств «Управляющей организации».

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При некачественном (несвоевременном) предоставлении услуг по настоящему договору «Специализированная организация» обязана устранить недостатки и (или) произвести перерасчёт суммы подлежащей оплате.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и действует в течение одного года. В том случае если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным каждый раз, на тот же срок и на тех же условиях.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в связи с изменениями действующего законодательства РФ и в судебном порядке.

5.3. Споры и разногласия сторон при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

6. Антикоррупционные условия

6.1. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица,

работники или посредники не выплачивают и не разрешают выплату каких либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или неправомерные цели.

6.2. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

6.3. Каждая из сторон отказывается от стимулирования каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимается:

- представление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- представление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работниками в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.4. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

В случае установления достоверных фактов, дающих основание сделать вывод о наличии в действиях представителей Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников признаков преступления, предусмотренного статьёй 204 УК РФ «Коммерческий подкуп», материалы внутренних расследований Стороны направляют в правоохранительные органы.

7. Реквизиты сторон

«Специализированная организация»

ООО «КСТ»

Адрес: 666303 Ирк. обл. г.Саянск

М-н Строителей, 37, а/я 299

ИНН/ КПП 3814008477 /381401001

Р/сч. 40702810018310005504

Байкальский банк Сбербанка России

Иркутское отделение №8586

К/сч. 30101810900000000607

БИК 042520607

Тел: 5-77-22

Директор

Казанов А.С.



«Управляющая организация»

Адрес: 666304 Ирк. обл. г.Саянск

М-н Центральный, 4

ИНН/КПП 3814022055/381401001

Р/сч. 40702810418350003263

ОАО «Сбербанк России»

К/сч. 30101810900000000607

БИК 042520607

Тел: 5-34-49

Директор

Константинова К.Н.



к договору № от _____ 2015 г.

на выполнение работ по вывозу

и утилизации ТБО

Перечень многоквартирных домов

(по состоянию на 01.04.2015 г.)

№ п/п	Адрес:	№ п/п	
	м/н «Юбилейный»		м/н «Строителей»
1	Дом № 1	35	Дом № 1
2	Дом № 4		м/н «Октябрьский»
3	Дом № 7	36	Дом № 1
4	Дом № 8	37	Дом № 2
5	Дом № 9	38	Дом № 3
6	Дом № 31	39	Дом № 10
7	Дом № 34	40	Дом № 10Б
8	Дом № 39	41	Дом № 11
9	Дом № 62	42	Дом № 14А
10	Дом № 63	43	Дом № 14
11	Дом № 73	44	Дом № 27
12	Дом № 74	45	Дом № 28
13	Дом № 75		
	м/н «Центральный»		
14	Дом № 1		
15	Дом № 2		
16	Дом № 3		
17	Дом № 4		
18	Дом № 5		
19	Дом № 6		
20	Дом № 7		
21	Дом № 8		
22	Дом № 11		
23	Дом № 14		
24	Дом № 21		
	м/н «Солнечный»		
25	Дом № 1		
26	Дом № 2		
27	Дом № 3		
28	Дом № 4		
29	Дом № 6		
30	Дом № 7		
31	Дом № 8		
32	Дом № 9		
33	Дом № 10		
34	Дом № 11		

Всего 45 многоквартирных домов.

УПРАВЛЯЮЩАЯ

Компания
Директор ООО «Управляющая компания Уют»
К.Н. Константинова

Директор ООО «ЖСБ»

А.С. Каманов

УТВЕРЖДАЮ:
 Гл. инженер ООО «КСТ»
О.В.Иванов
 «18» августа 2014г.

**ГРАФИК
 ВЫВОЗА ТБО
 от жилого фонда**

ПОНЕДЕЛЬНИК М-ны 1;5+(7-8)	М-н Южный
М-ны 3, 7, 8.	
М-ны 2а; 2б, 4 +(7-16). ВСО	
ВТОРНИК М-ны 1 и 5+(7-8)	М-н «Южный
М-ны 3, 7, 8.	
М-ны 2 а, 2б, 4. -(7-16). ВСО	
СРЕДА М-ны 1 и 5+(7-8)	М-н «Южный
М-ны 3, 7, 8.	
М-ны 2а, 2б, 4. +(7-16). ВСО	
ЧЕТВЕРГ М-ны 1 и 5+(7-8)	М-н «Южный»
М-ны 3, 7, 8.	
М-ны 2а, 2б, 4. ВСО, +(7-16)	
ПЯТНИЦА М-ны 1 и 5+(7-8)	М-н Южный
М-ны 3, 7, 8.	
М-ны 2а, 2б, 4, ВСО, +(7-16).	
СУББОТА М-ны 1 и 5+(7-8)	М-н Южный
М-ны 2а, 2б, 4.	+(7-16), ВСО
М-ны 3, 7, 8.	
ВОСКРЕСЕНЬЕ М-ны 1 и 5+(7-8)	М-н Южный;
М-ны 2а, 2б, 4	+(7-16), ВСО,
М-ны 3, 7, 8	

Г Р А Ф И К
сбора негабаритного мусора
от жилого фонда

Понедельник	КАМАЗ	М-н 3;
	ГАЗ	М-н 1,7; 1 м-н(65,59,62,39,18)
Вторник	КАМАЗ	М-н 2а, 2б, 5; ВСО.
	ГАЗ	М-н 1(18,67,43,69,41) , 4; кот. «Окинские»,
Среда	КАМАЗ	М-н 3, 8; (1,6,38,13,14,24)
	ГАЗ	М-н 1(18,29,27,23,1,4) 7; 8 м-н (2,2,7,9,10)
Четверг	КАМАЗ	М-н 2а, 2б, 5; УДО - 1раз в мес,
	ГАЗ	М-н 4 1(18,39,59,65,62)
Пятница	КАМАЗ	М-н 3,8, ВСО
	ГАЗ	М-н 1,7, 8 м-н(2,2,7,9,10) 1(18,29,27,1,4,23)

Мастер



Ботвинко Н.В.

РАСЧЕТ
стоимости оказания услуг по
утилизации твёрдых бытовых отходов
для населения на 2015г.

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
1	Всего утилизация твердых бытовых отходов в месяц	тн	1037,5
		куб.м.	4825,5
2	в т ч утилизация отходов от населения	тн	734,8
		куб.м.	417,9
3	Фактические затраты на оказание услуг по утилизации твердых бытовых отходов то населения	руб	327889,49
4	Стоимость 1 тн утилизации твёрдых бытовых отходов	руб.	446,2
5	Количество проживающих в городе	чел	41053
6	Общая площадь жилых помещений	кв.м	899638,7
7	Норматив утилизации ТБО на 1 жителя в месяц	тн	0,0179
8	Стоимость услуг по утилизации ТБО	руб./кв.м.	0,36

Примечания: количество утилизируемых отходов от населения:
 $41053 \text{ чел.} \cdot 0,0179 \text{ тн} = 734,8 \text{ тн}$

/Директор ООО "КСТ"

Главный экономист.

Каманов А.С.

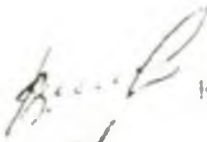
Фунтусова Г.Н.

**ПЛАНОВАЯ КАЛЬКУЛЯЦИЯ НА УСЛУГИ ПО
УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ
ОТХОДОВ С 01.01.2015 г.**

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма всего в год (т.руб.)
1	2	3
1	Заработная плата рабочих основных раб. с отч.	1437,1
2	Заработная плата ремонтных рабочих с отч.	64,1
3	ГСМ	847,8
4	Материалы и зап. части	231,0
5	Электроэнергия	20,0
6	Рекультивация полигона	683,3
7	Амортизация, аренда механизмов	39,5
8	Содержание подъездных дорог к свалкам	244,0
9	Общексплуатационные расходы	1960,8
	Итого затрат	5527,6
	Объём отходов тыс.куб.м.	57,91
	Тариф на 1 куб.м. (руб.)	95,46
	Тариф на 1 куб.м. (руб.) с рент. 0,5%	95,93
	Объём отходов тыс.тн	12,45
	Тариф на 1 тн (руб.)	443,99
	Тариф на 1 тн (руб.) с рент.0,5%	446,2

/Директор ООО "КСТ"

Главный экономист

 Каманов А.С.

 Фунтусова Г.Н.

**ПЛАНОВАЯ КАЛЬКУЛЯЦИЯ НА УСЛУГИ ПО
ВЫВОЗУ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ
ОТХОДОВ С 01.01.2015 г.**

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма затрат в мес. на ж/ф	Сумма затрат на 1 кв.м. (руб.)
1	2	3	4
1	Заработная плата рабочих	318878,9	0,3545
2	Отчисления в фонды	64732,4	0,0720
3	ГСМ	157312,6	0,1749
4	Запасные части и материалы	44633,8	0,0496
5	А/шины	4876,0	0,0054
6	Амортизация, аренда	4566,7	0,0051
7	Лизинг	17026,5	0,0100
8	Ремонт контейнеров для сбора отх-в	7232,7	0,0080
9	Общезксплуатационные расходы	453472,6	0,2700
	Итого:	1072732,1	0,95

Население - 41053чел.

Жилая площадь г.Саянска - 899638,7кв м

Сумма затрат на жил фонд - 41053чел * 0,0179тн * 1459,8р. = 1072732,1р

Сумма затрат на кв м - 1072732,1руб. / 899638,7кв.м. = 1,19руб. (-0,24руб.) = 0,95руб.

/Директор ООО "КСТ"

Главный экономист:

Каманов А.С.

Фунтусова Г.Н.

Директору ООО «Чистоград»
Каманову А.С.

Российская Федерация
Иркутская область

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УЮТ»**

666302, г. Саянск, Иркутская обл.,
м/район «Центральный», д. 4

тел. 332-96
24.03.15 № 1

На № _____ от _____

«О выборе способа управления и обслуживающей организации, с 01.04. 2015 года »

Доводим до вашего сведения, что после голосования собственников по нижеперечисленным домам выбран способ управления - управление управляющей организацией, для обслуживания выбрана ООО «УК Уют».

№ п/п	Микрорайон, дом №	Протокол дата
	«Центральный» :	
1.	Дом № 1	24.03.2015 г.
2.	Дом № 2	26.10.2014 г.
3.	Дом № 3	22.10.2014 г.
4.	Дом № 4	23.10.2014 г.
5.	Дом № 5	13.10.2014 г.
6.	Дом № 6	25.10.2014 г.
7.	Дом № 7	25.10.2014 г.
8.	Дом № 8	25.10.2014 г.
9.	Дом № 11	21.10.2014 г.
10.	Дом № 14	25.10.2014 г.
11.	Дом № 21	24.10.2014 г.
	«Солнечный»	
1.	Дом № 1	19.10.2014 г.
2.	Дом № 2	19.10.2014 г.
3.	Дом № 3	19.10.2014 г.
4.	Дом № 4	19.10.2014 г.
5.	Дом № 6	13.11.2014 г.
6.	Дом № 7	18.10.2014 г.
7.	Дом № 8	18.10.2014 г.
8.	Дом № 9	18.10.2014 г.
9.	Дом № 10	27.10.2014 г.
10.	Дом № 11	27.10.2014 г.
	«Юбилейный»	
1.	Дом № 1	11.10.2014 г.
2.	Дом № 4	11.10.2014 г.
3.	Дом № 7	23.09.2014 г.
4.	Дом № 8	23.09.2014 г.
5.	Дом № 9	22.09.2014 г.
6.	Дом № 31	12.11.2014 г.
7.	Дом № 34	09.11.2014
8.	Дом № 39	09.10.2014 г.
9.	Дом № 73	02.10.2014 г.
10.	Дом № 74	02.10.2014 г.
11.	Дом № 62	19.12.2014 г.

12.	Дом № 75	20.12.2014 г.
13	Дом № 63	18.12.2014 г.
	«Строителей»	
1.	Дом № 1	16.10.2014 г.
	Октябрьский	
1.	Дом № 14А	28.10.2014 г.
2.	Дом № 14	23.12.2014 г.
3.	Дом № 27	18.12.2014 г.
4.	Дом № 28	19.12.2014 г.
5.	Дом № 7	14.12.2014 г.
6	Дом № 1	25.12.2014 г.
7	Дом № 2	19.12.2014 г.
8	Дом № 3	19.12.2014 г.
9	Дом № 10Б	24.12.2014 г.
10	Дом № 10	18.12.2014 г.
11	Дом № 11	19.12.2014 г.

Директор



Константинова К.Н.

Константинова